

城投·新城时代销售案场物业服务项目 询价采购公告

一、项目基本情况

1、采购单位：青岛姜山产城投资置业有限公司

2、采购名称：城投·新城时代销售案场物业服务项目

3、采购内容：城投·新城时代销售案场、案场外围、样板间等的物业服务。

4、采购地点：莱西市姜山镇躬仁路北苏州路东

5、采购预算：435360.00元

二、申请人的资格要求

1、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

2、具有履行合同所必需的专业技术能力

3、具有履行合同所必需的专业技术能力

4、具有履行合同所必需的专业技术能力

5、具有履行合同所必需的专业技术能力

6、具有履行合同所必需的专业技术能力

7、具有履行合同所必需的专业技术能力

8、具有履行合同所必需的专业技术能力

9、具有履行合同所必需的专业技术能力

10、具有履行合同所必需的专业技术能力

11、具有履行合同所必需的专业技术能力

12、具有履行合同所必需的专业技术能力

13、具有履行合同所必需的专业技术能力

14、具有履行合同所必需的专业技术能力

15、具有履行合同所必需的专业技术能力

16、具有履行合同所必需的专业技术能力

17、具有履行合同所必需的专业技术能力

1、礼宾接待

(1) 跨立姿势立岗，当客户经过案场入口岗位区域时，成立正姿势转向客户行举手礼，待客户经过后，转体恢复原姿势；

(2) 在车辆管理人员不足的情况下，及时协助车辆引导员进行车辆引导；

(3) 立岗位置角座后为箭锋时，客户45度角时，而

(13) 在客户进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

(15) 在客户进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

(17) 在客户进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

(19) 在客户进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

进入案场时，应主动与客户问好，并在客户

(21) 对客户进行讲解，告知其开放时间及来访

(1) 待客户落座后面带微笑，主动上前询问客户饮品需求，及时根据客户要求提供相应的优质服务；

(2) 根据提供的客户“点单”内服务项目，及时制作高质量的饮品；

(3) 除个别特殊饮品外，对客户饮品已喝三分之一后的客户器皿应及时添加饮品，避免被动服务；

(4) 对于不符合客户要求的饮品或食品应及时更换并向客户表示歉意；

(5) 中途根据客户需要或实际情况添加饮品，主动添加时应先询问客户意见；

(6) 无服务时应站立观察，随时准备为客户服务。原则上不能过多打扰客户；

(7) 及时接待区清理杂物等

(7) 沙盘、模型每天擦拭，沙盘内用车载吸尘器进行吸尘；

(8) 清洁不锈钢用不锈钢油擦一遍，再用干布擦；

(9) 下雨天要在门口摆放脚垫，并在湿滑处摆放“小心路滑”警示牌，对门口进行随时清洁，雨停后及时清理留下的痕迹；

(10) 客户离开后及时清理台面，并将桌面恢复原状；

(11) 作业时遇到客户时主动避让，礼貌微笑示意或问候。

四、采购服务期

销售案场物业服务进场日期和结束日期以我方通知为准，服务期为12个月，不足12个月服务费按月据实结算，后期配备服务人员如减少（由我公司视销售情况确定），按照实际配备人员据实结算。

五、报价要求

1、本次报价采用固定单价形式，费用实行按月结算制（季度付款），按照实际配备人数及中标月服务费据实结算。

综合报价包含服务费用包含：

取最低报价相等的，由最低报价的报价人所提供有效业绩合

同单份金额最高的报价单位中标。报价不得高于采购预算
价 否则视为无效报价。

报价文件资料包括：

(1) 法定代表人身份证明（附件 1）；(2) 授权委托书

须为加盖公章的复印件。

密封要求：上述第 3 条中要求的材料须放入一个密封
袋密封，材料一式两份。密封件包装袋正面和封口格式
件 4，并在封口处加盖单位公章。

六、报价截止时间、形式

2023 年 10 月 16 日下午 17 时；

文件采用密封袋密封形式。

1、报价截止时间：2023 年 10 月 16 日下午 17 时；

2、报价形式：报价文件采用密封袋密封形式。

青岛美山产城投资置业有限公司

2023年10月12日



附件2:

授权委托书

本人_____(姓名)_____系_____(报价单位全称)_____的法定
代表人,现委托_____(姓名)_____为我方代理人。代理人根据授权,
以我方名义签署、递交_____报价单等文件和处理有
关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附:受托人身份证复印件。

报价单位全称(盖公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

日期:

附件 3:

销售案场物业服务报价单

| 序号 | 项目 | 人数 | 月费用 (元) | 月份数 | 合计费用 (元) |
|----|----|----|---------|-----|----------|
|----|----|----|---------|-----|----------|

附件 4:

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人: **

报价文件包装袋密封件封口格式

