

# 青岛城投数字科技发展有限公司

## 公共产权租赁住房项目可行性研究报告

### 一、项目基本情况

#### 1. 项目承办单位：青岛城投数字科技发展有限公司

#### 2. 项目概况：新建公共租赁住房项目

项目位于青岛市市南区，占地面积约100亩，总建筑面积约10万平方米，计划建设公共租赁住房1000套。

#### 3. 项目背景：响应国家号召，解决住房问题

随着城市化进程的加快，住房问题日益突出。国家高度重视保障性住房建设，要求各地加大投入，增加公共租赁住房供给，解决中低收入家庭的住房困难。

本项目符合国家政策导向，具有良好的社会效益。项目建成后，将有效缓解市南区住房紧张状况，改善居民居住条件。

#### 4. 项目意义：改善民生，促进社会和谐

项目建成后，将提供大量公共租赁住房，满足中低收入家庭的住房需求，改善民生，促进社会和谐。同时，项目还将带动周边基础设施建设，提升区域整体品质。

#### 5. 项目目标：建设高品质公共租赁住房

1. 具有优良品质和较高性价比的公共租赁住房。

2. 具有良好生态环境和配套设施的公共租赁住房。

3. 具有较高性价比的公共租赁住房。

4. 项目计划在2023年12月31日前完成全部建设任务。



单项合同总金额 18 万元及以上的汽车租赁同类业绩。

4. 公司注册地为青岛市范围内。

### 三、主要要求

1. 车辆配备最低要求：国产上汽通用别克GL8 2023款（陆  
上公务舱）舒适型，车辆挂牌时间为 2023 年 1 月 1 日以后，交  
车行驶公里数不得超过 500 公里，车况良好，非事故车辆，外观  
及内饰整洁完好。

务，若因此产生道路救援等费用由中标单位承担。

(7) 租赁期内车辆使用公里数无限制。

(8) 中标后采购单位将与中标单位签订车辆租赁合同。若有现车，中标单位需在签订合同后2日内将车辆交付至采购单位指定地点；若无现车，中标单位需提供无现车书面承诺书，承诺在签订合同后5日内，按约定交付车辆。中标单位如无法按以上要求提供车辆，采购单位将没收其投标保证金并顺延至下一中标候选人，中标单位重新进行采购。

(9) 报价单位有完善的售后服务体系，且有能力按采购单位要求完成车辆后场的保养。

(10) 如中标后项目内容发生变更，采购单位可书面通知中标单位，中标结果作废。

### 3. 质量要求

中标单位提供的租赁车辆应符合国家相关标准。

赔偿和违约金等。

4. 付款方式：以当年为支付周期，在车辆交付周期

#### 四、报价要求

1. 报价报价应为含税全包价，包括车辆租赁费、保险费、日常保养费、年审费等所有费用。

2. 总报价及每年在租报价不得高于采购预算价，且符合采购预算价要求，否则投标报价无效。

3. 报价文件资料包括：

(1) 询价确认函（详见附件1）；

(2) 含税报价单（详见附件2）；

(3) 法定代表人身份证明或授权委托书（详见附件3）；

(4) 营业执照；

(5) 同类业绩证明材料（包含合同首页、签字盖章页及能体现主要工作内容的合同关键页）；

(6) 所提供租赁车辆的全视角外观和内饰照片、公里数照片及机动车行驶证（复印件）；

(7) 微型客车租赁企业备案登记表；

(8) 若无现车，需提供书面承诺书（详见附件4）。

报价文件包括但不限于以上资料，报价文件资料一式两份，每页均须加盖公章并密封装订成册；其中第（1）（2）（3）（8）项需按附件格式打印并加盖公章、签章，第（4）（5）（6）（7）项须提供复印件并加盖公章。报价文件不满足询价采购公告要求（包括但不限于材料缺失、文件不清晰无法辨认、未按要求





附件 2

# 含税报价单

序号	所属项目	提供车辆型号配置	第一年 报价 (元/年)	第二年 报价 (元/年)	两年 合计 (元)	备注
1	青岛城机数字 科技发展有限 公司公务用车 租赁服务项目					

备注：1. 我公司承诺报价为含税全包价，包括车辆租赁费、保险费、日常保养费、年审费等所有费用。2. 第二年报价须低于第一年报价。

注：请标明税率          %

报价单位名称（公章）：

法定代表人（签章）：

联系方式：

年 月 日

附件 3

## 法定代表人身份证明

报价单位名称： \_\_\_\_\_

单位性质： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（报价单位名称）的法定代表人（报价单位  
经营活动负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件。

报价单位（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

年 月 日



附件 4

## 无现车承诺书

青岛城投数字科技发展有限公司：

因我方参与贵方“公务车辆租赁服务项目”投标期间无现车，若  
我方中标，承诺在依

利益报告单位公事