

机清洗报告”附件提交给采购方备案。采购方管理人员根据服务及验收标准进行查验，符合标准后签字确认。

(3) 在灭杀过程中如遇停电或其他不可控因素导致灭杀失败

时，服务人员应立即通知采购人，采购人应及时通知维保单位进行灭杀，维保单位应在接到通知后2小时内到达现场进行灭杀，直至灭杀成功为止。

如因灭杀失败造成采购人损失的，采购人应及时通知维保单位进行灭杀，维保单位应在接到通知后2小时内到达现场进行灭杀，直至灭杀成功为止。

如因灭杀失败造成采购人损失的，采购人应及时通知维保单位进行灭杀，维保单位应在接到通知后2小时内到达现场进行灭杀，直至灭杀成功为止。

灭杀过程中，消杀人员应在消杀完成时，对采购人、维保单位赔偿造成的全部损失。

(5) 进入食堂特定区域，消杀人员需要进行自身消毒、清洁，戴好口罩等安全防护用品。

(6) 消杀、灭活过程，消杀人员应注意食堂食品安全及电路安全，不得在食品、电路周围涂抹、放置消杀物品。雾状喷漆型消杀物品应选用对人体无毒无害产品。放置型消杀物品应当在放置处标有明显提示标志或明显物品，不得选用带有明显腐蚀性消杀物品。

(7) 消杀、灭活作业结束后，消杀人员应当定期对食堂进行

维修，恢复设施使用功能，并赔偿因此造成的全部损失。赔偿金可服务费中直接抵扣。

（9）报价单位报价前应进行现场踏勘，未进行现场踏勘的报价单位的报价将被拒绝。采购单位组织统一踏勘，报价单位须派专人携带营业执照复印件（加盖公章）、受委托人身份证原件、授权委托书（附件3）在截止时间前到达集谷地点，按采购单位组织要求进行现场踏勘，充分了解项目具体服务内容后进行报价。

4. 服务验收标准

4.1.1 建设量：本合同项下建设量以甲方提供的合同附件清单为准，乙方施工过程中，乙方应严格按照甲方提供的合同附件清单进行施工，乙方施工过程中，乙方应严格按照甲方提供的合同附件清单进行施工，乙方施工过程中，乙方应严格按照甲方提供的合同附件清单进行施工。

上烟道呈原有的内壁铁皮色。

(2) 风机叶轮清洗后达到表面 90% 以上光洁度(叶片无油污)

(5) 被清洗设施若有腐蚀部分，须清除腐蚀部分的痕迹后，按行业标准养护。

(6) 灭蟑标准

室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过 3%，平均每间房子蟑

虫每间房不得超过 5 只。有踪无蟑房，必须守障率不得超过 2%。

以上检测有效期限夏季为作业后 30 日，冬季为作业后 45 日。

(6) 灭鼠标准

15 平方米标准房间亦放 30028 厘米置石粉法，一夜后阳性粉块不得超过 3%，有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕中等鼠迹每房不得超过 2 处，重点区域鼠迹设施不合格处不得超过 3%，不用药鼠洞外环境鼠计 2000 米，鼠迹不得超过 3 处。

以上检测有效期限夏季为作业后 30 日，冬季为作业后 45 日。

(7) 灭蝇标准

重点区域有蝇房间不得超过 1%，其他区域不得超过 3%，平均每阳性房间不得超过 2 只。重点区域蝇粪设施不合格房间不得超过 3%。

加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过 2%。

以上检测期限夏季为作业后 24 小时，冬季为 72 小时。

4.6.3 灭蝇标准

食堂内外环境各种育虫孳器必须灭净，蚊蚋及蛹的阳性率不得超过 5%，死 5000 只蚊蚋与孳器相称灭蝇水体中的蚊蚋成蛹阳性率不得超过 5%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过 2 只；食堂厨房及餐厅滞留区白天人满数 30 分钟，平均每人蚊蚋成蛹成蝇不得超过 3 只。

若在检测期限为夏季作业后 24 小时，冬季作业后 72 小时。

4.6.4 灭蝇要求

(1) 灭蝇药剂必须经国家有关部门批准，严禁使用剧毒、高毒、强腐蚀性药剂。

(2) 参与清洗人员应穿着整洁干净，衣服袖口要收紧，手套、鞋套等工生用品，放入厨房内进行消毒处理。

(3) 灭蝇药剂必须经国家有关部门批准，严禁使用剧毒、高毒、强腐蚀性药剂。灭蝇药剂必须经国家有关部门批准，严禁使用剧毒、高毒、强腐蚀性药剂。

(4) 灭蝇作业过程中慎用器具。器具应符合国家食品安全标准，不得使用过期、变质、霉变、发霉、发酸的器具。

(5) 禁止使用相关标准，要求以本单位的实际情况为准，并作为

合同签订的基本原则，同时具体服务时间、频率分配、双方权利、检测时间和方式等细节条款由双方协商而定。

四、违约条款

1. 如因服务单位未达到采购方要求（包括未按采购单位要求及时完成服务）或服务验收标准，每次在服务费中扣除年服务款5%违约金。

2. 如因服务单位原因未达到相关部门查验标准或履约存在重大问题，每次在服务费中扣除年服务费25%违约金。

3. 如因服务单位原因导致设备损坏或财产损失，服务单位应恢复设施使用功能并赔偿损失。未恢复设施使用功能或未赔偿因此造成的全部损失，在服务费中扣除赔偿金。

五、报价要求

1. 投标报价应为含税全包价，包括人工、运输、材料费、设备损耗费、税费等提供相关服务的所有费用。

2. 根据报价单采用合理低价法中标，若有效最低报价相等的，

3. 付款方式和结算方式:

(1) 合同服务期限为 5 年, 每年期结束, 服务单位按要求完成服务后开具服务费发票, 且采购单位收到发票起 10 日内通过银行转账形式完成付款。

(2) 如提前终止合同, 对于服务单位已完成的履约工作, 按照季度一个季度, 支付其余个服务费的 25%, 未履约季度款, 不予支付。

(3) 如服务单位履约不到位, 导致考核不合格, 服务收取标准, 相关部门查核标准, 履约存在重大问题, 造成设备损坏或财产损失等情况, 按照合同约定处罚扣除相应费用后支付。

4. 投标文件密封及份数: 密封:

(1) 纸质标函

(2) 电子标函(密封袋)

(3) 纸质标函(密封袋)

(4) 纸质标函文件

(5) 密封袋(附件 2)

以上材料中 (1) (4) 项每份装订成册并加盖公章, (2) (3)

(5) 项密封袋密封并加盖公章, (5) 项密封袋密封袋密封并加盖公章。

密封袋密封袋密封并加盖公章。

密封袋密封袋密封并加盖公章, 附件 2 文件密封袋密封袋密封并加盖公章。

密封袋密封袋密封并加盖公章, 密封袋密封袋密封并加盖公章。

密封袋密封袋密封并加盖公章, 密封袋密封袋密封并加盖公章。

务项目。

六、踏勘时间、形式

1. 踏勘时间：2023年12月18日下午3点。

2. 踏勘形式：采购单位组织统一踏勘，报价单位应在踏勘时间前按要求到达集合地点进行踏勘，未及时到场或未按要求带齐资料的报价单位不予踏勘。

七、公告期限

本项目招标公告自发布之日起至报价截止时止。

八、联系方式

联系人：王黎明，电话：1109326538。

附件：

1-报价承诺书

2-青岛城发集团采购管理办法、采购合同管理、采购及供应链管理用报价单

3-授权委托单

4. 现场踏勘确认单

5. 密封格式

采购人：北京城市轨道建设管理有限公司



附件 1

报价承诺函

致：青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

根据青岛城投集团食堂油烟设备清洗、油水分离器清运，杀虫灭害服务询价采购公告要求，经认真研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作，并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有报价文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，将按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、要求、标准，优质高效地完成委托服务任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价单位（盖章）：

日期： 年 月 日

食品安全设备

服务清单

服务内容

1. 日常

清洗、消毒、

维护、保养

及故障排除

等

2. 定期

检查、维护

及故障排除

运送, 杀虫灭害服务项目报价单

服务内容	报价 (元/年)
厨房排油烟机清洗、消毒、维护、保养及故障排除等	
厨房器具清洗、消毒、维护、保养及故障排除等	
厨房设备清洗、消毒、维护、保养及故障排除等	
厨房设施清洗、消毒、维护、保养及故障排除等	
厨房用品清洗、消毒、维护、保养及故障排除等	
厨房安全用品清洗、消毒、维护、保养及故障排除等	

设备损耗费、税费等提供相关服务的所有

附件 3

授权委托书

授权委托单位:

被委托人: 姓名: 'XXX', 性别: 'X', 职务(职称): 'XXXX'

身份证号: XXXXXX, 联系电话: XXX

本单位现委托_____, 负责青岛城投集团食堂油烟设备清洗、油水分离器清运, 杀虫灭害服务项目的现场踏勘、

报价、签订合同

附件 4

现场踏勘确认单

青岛城市建设投资（集团）有限责任公司：

经现场踏勘，我方已对青岛城投集团食堂油烟设备清洗

项目进行详细踏勘，并对该项目的现场实际情况进行了充分
了解，我方将遵照合同附件、投标文件附件、招标文件
附件及工程清单、报价单、施工方案等，按照合同约定

进行项目实施。
特此确认。
项目经理：_____
日期：____年__月__日

项目经理：_____
日期：____年__月__日

项目经理：_____
日期：____年__月__日

附件 5

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2023 年 月 日 时之前启封

加盖报价单位公章