

总部港中央空调维保询价采购公告

一、项目基本情况

(一) 采购单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

(二) 采购名称：总部港中央空调维保

(三) 采购内容：对莱西总部港办公楼中央空调系统进行维护保养，主要包括3台主机、3台水泵、20台风盘、3台电路系统、3台水系统。

(四) 服务地点：青岛市莱西市姜山镇阳安路6号。

(五) 采购预算：108800元/2年。

二、申请人的资格要求

(一) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人；

(二) 投标人具备有效的营业执照，营业执照经营范围

包含中央空调维保服务合同。

三、服务要求

3. 日常报修：若空调系统出现故障，维保单位接到维修通知后，应及时到达现场维修。一般故障在2小时内维修完成、重大故障在8小时内维修完成、特大故障在24小时内维修完成。

(二) 服务期限：2年。

(三) 人员配备要求：

1. 维护保养工作人员必须经过专业培训；

2. 每次维保服务人数不得低于两人；

3. 日常工作中着统一工服上岗；

4. 单位不负责维保人员保险、就餐；

5. 严格遵守有关的劳动安全规章制度，中标单位对维修人员人身安全等负责，出现任何工伤意外均由中标单位承担，与采购人无关。

(四) 服务标准：

维保单位负责空调机组的正常使用，通过对空调系统的日常维护以及维修等服务，使空调系统设备正常运行。空调系统及末端所有零部件在使用中发生损坏，所需零部件由采购单位另行采购并承担费用，维保服务单位进行免费维修及更换。因维保单位操作原因导致零部件损坏，由维保服务单位免费更换并维修。

(五) 付款方式：服务期限内每半年按考核结果结算一次服务费，考核结果90分以上支付半年服务费，考核结果90分以下则扣除5%半年服务费后支付，考核结果70分以下的则不予支付服务费。采购单位收到增值税专用发票后1个月内

内支付该部分服务费用（附件 1：总部港中央空调维修保养
考评表）。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价，包括总部港中央空调维保服务
人工费、工具使用费、工人保险费、税费及使用费等的所有
费用。

1. 报价截止时间：2023 年 12 月 25 日上午 10:00 时；

2. 报价形式：报价文件现场递交或邮寄的形式；

3. 报价地点：青西高速上庄枢纽立交至兰州路立交段。

青西高速上庄枢纽立交至兰州路立交段

青島城陽美山建築工程有限公



上庄立交、美山立交、美山立交至兰州路立交段、兰州路立交至

上庄立交段、美山立交至兰州路立交段、兰州路立交至美山立交

段、美山立交至兰州路立交段、兰州路立交至美山立交段、美山

立交至兰州路立交段、兰州路立交至美山立交段、美山立交至

兰州路立交段、兰州路立交至美山立交段、美山立交至兰州路

立交段、美山立交至兰州路立交段、兰州路立交至美山立交段、

美山立交至兰州路立交段、兰州路立交至美山立交段、美山立

交至兰州路立交段

附件 1

总部港中央空调空气源热泵冷水机组调整记录表

序号	分类	检测项目	保养内容	指标	检测结果	是否正常	备注
		系统压力	系统高压	<1.5Mpa			
			系统低压	>0.1Mpa			
		制冷剂	制冷剂充注量	符合设计要求			
			制冷剂纯度	符合设计要求			
		油质	油质清洁度	符合设计要求			
			油质含水量	符合设计要求			
		电气安全	绝缘电阻	符合设计要求			
			接地电阻	符合设计要求			
		运行参数	运行电流	符合设计要求			
			运行电压	符合设计要求			
		系统效率	能效比	符合设计要求			
			制冷量	符合设计要求			
		安全保护	高压保护	动作正常			
			低压保护	动作正常			
		噪音	运行噪音	符合设计要求			
			启动噪音	符合设计要求			
		其他	系统清洁度	符合设计要求			
			系统密封性	符合设计要求			

总部港中央空调维修保养考评表

序号	分类	检测项目	维保质量标准	标准分	扣分	扣分原因
1	主机系统	系统压力	系统高压、低压正常	4		
		系统温度	各温度传感器显示系统各点温度正常	4		
		压缩机	各项电流正常，无异音	4		
		操作器	显示正常	4		
		风机	运转正常，无异音	4		
		四通阀	换向正常	4		
		电子膨胀阀	调节正常	4		
		管路	管路振动正常	4		
		靶流开关	开关保护正常	4		
		联动	联动正常	4		
		蒸发器	内部清洁无结垢脏堵	4		
		风机盘管	运行正常，出风正常			

2	盘管	控制柜	控制正常	4		
		排水系统	排水通畅	4		
3	电控系统	电源	供电正常	4		
		接收器	接收正常	4		
		控制线路	控制准确	4		
		系统保护	故障保护准确	4		
4	循环水系统	水泵	运转正常	4		
		水系统压力	过滤正常	4		
5	其他服务	处理时效	出现故障后能及时到现场维修，一般故障2小时内维修完成；重大故障8小时内维修完成	8		

附件 2

总部港中央空调报价单

序号	项目	单价,(元/半年)	合价,(元/半年)
1	主机检测保养 3 台		
2	水泵检测保养 3 台		
3	风阀检测保养 20 台		
4	电路检测保养 3 套		
5	水系统清洗保养 3 套		
小计			
总计 (两年)			

报价说明:

1. 以上为含税总价, 包含维修保养费、人工费等所有费用, 按照当年为 1 个付款周期, 中标的半年报价固定不变, 按考核结果支付;

2. 本询价采购服务按合理低价原则中标;

3. 服务期限两年。

附件 3

承诺函

青岛城投姜山产业新城投资有限公司：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我方郑重承诺如下：

5. 投标文件的开标同起有效期为90日历天。

6. 以上事项如有违约或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

承诺人：青岛城投姜山产业新城投资有限公司
法定代表人：姜山

日期：_____

法定代表人身份证明

报价单位名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

法定代表人姓名： _____

法定代表人姓名： _____

法定代表人姓名： _____

法定代表人姓名： _____



附件 5

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

采购名称：总部港中央空调维保

(报价文件)

投标单位名称：

投标单位地址：

2023 年 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2023 年 月 日 时之前启封

加盖投标单位公章

