

# 青岛城投创业投资有限公司 “一主三辅阵地”墙面设计安装 询价采购公告（第二次）

为进一步实现以丰富灵活的文化形式承载党建引领，构建“认同、参与、分享、学习、创新”的企业文化，拟通过本次项目打造以党建引领为主，企业文化、廉洁纪律、规章制度为辅的“一主三辅”特色文化阵地。现将项目的具体内容及相关要求公示如下：

## 一、项目基本情况

（一）采购单位：青岛城投创业投资有限公司

（二）项目名称：青岛城投创业投资有限公司“一主三辅阵地”墙面设计安装

（三）服务内容及要求：

本次墙面设计安装以“党建引领”为主，“企业文化、廉洁纪律、规章制度”为辅的四大功能分区设计内容，主要内容包括但不限于：企业文化、企业荣誉、发展战略、服务客户、党支部建设园地、廉洁教育、制度建设、安全生产园地，团队风采园地。要求使用场景内容便于更新，形式生动丰富，突出创投公司拼搏与锐意创新的企业形象，兼顾设计风格的整体性、分区

分层规划设计。

服务期限：自合同签订后3个工作日内根据采购单位要求完成最终设计方案，经采购单位书面确认后10日内完成布置并上墙。

服务地点：青岛市城阳山区海尔路188号，工发中心12楼技术大厦31F（本次招标不组织统一踏勘，报价人报价前需进行现场测量、踏勘，具体时间请与招标联系人联系）。

保修期：质保期自验收合格后起1年，如出现任何问题，服务单位为免费进行保修服务。



全套材料一份正本纸质版文件，A4 版，单面打印，右下角标  
注页码，封面需按照附件 1 要求（字体正确、完整填写及盖章），  
进行封贴，并在封口处加盖投标人公章。未按要求提供的报价文  
件或印刷不清楚均视为无效报价。

#### 四、评标方式

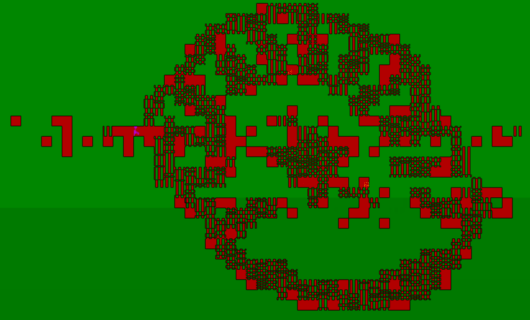
本次采取综合评标法进行评标。请投标人提供清晰的影像件  
件材料，如因提供材料模糊无法辨识的评标小组将视该材料无  
效。评分细则如下：评标小组只负责对其投标文件内容进行评审，具  
体评分标准如下：

评分因素	分值	评分标准（请投标人仔细阅读）
商务	10	以各有效报价的纸质文件为评分依据，各有效报价最终得分相 同的情况下，以报价低者得分为原则。
技术方案	10	投标人需提供详细的技术方案，包括但不限于：项目背景、需求 分析、方案设计、实施计划、风险评估、保障措施等。技术方案 应体现投标人对项目的理解、技术实力和项目管理能力。评分时 将根据方案的完整性、可行性、创新性等方面进行综合评判。每 项评分不超过 10 分钟。
业绩	10	投标人需提供近三年内类似项目的业绩证明，包括合同复印件、 验收报告等。业绩证明应清晰、完整，能够证明投标人具备相 应的履约能力和经验。评分时将根据业绩的数量、规模、质量等 因素进行综合评判。每项评分不超过 10 分钟。
人员配备	10	投标人需提供项目团队的主要成员名单、资质证书、工作经历等。 团队成员应具备相关领域的专业知识和丰富的工作经验。评分时 将根据团队成员的资质、经验和配置情况进行综合评判。每项评 分不超过 10 分钟。
售后服务	10	投标人需提供详细的售后服务方案，包括服务内容、服务时间、 服务响应速度、服务费用等。售后服务方案应体现投标人对客户 需求的重视程度和服务承诺。评分时将根据服务方案的完整性、 可行性和竞争力进行综合评判。每项评分不超过 10 分钟。

报价明细 陈述及问答表现	10分	投标单位依次结合设计方案对报价明细表做出详细陈述讲解,并对评委提问进行解答。陈述及问答环节分别限时 10 分钟。 评委根据各评委提问情况及各答情况酌情打分,要求报价明细合理、清晰、明确。 1.优 8-10 分; 2.良 5-7 分; 3.一般 1-4 分; 4.差 0 分。
实施计划	10分	投标单位依次陈述满足项目需求的设计及安装进度计划、实施周期、项目负责人介绍,需提供并陈述进度安排计划及实施周期,流程科学合理,工作进度可控,总体工作模式清晰,分工明确,可行性强。 1.优 8-10 分, 2.良 5-7 分, 3.一般 1-4 分, 4.差 0 分。
增值服务方案	4分	投标单位可提供其他增值类服务(包括但不限于后期多媒体维护及素材更新),并对增值服务方案进行陈述,提供其他增值服务条款得 4 分,每提供 1 项得 1 分,无增值类服务本项不得分。
售后服务方案	6分	按采购单位要求提供质保服务,质保期自验收合格起不少于 1 年,多提供 1 年质保服务得 2 分,最高得 6 分。

## 七、公告期限

自本项目公告发出之日起至报价截止时间止



附件 1

## 确认函

致：青岛城发创业投资开发有限公司

根据已收到贵方墙面设计安装询价采购公告，经仔细研究，

我方已完全理解并接受询价采购公告的所有要求，考虑到了

附件 2.

## 合作伙伴反腐败政策告知书

各合作伙伴:

青岛城投创业投资有限公司(以下简称“创投公司”),始终坚持诚信经营,恪守商业道德,遵守所有适用的法律法规,对贿赂和腐败行为持“零容忍”态度。

创投公司要求所有合作伙伴遵守所有适用的反腐败法律法规,在与创投公司签订服务协议或履行合同义务时,或代表创投公司向创投公司客户或其他第三方提供服务和履行合同义务时,应当遵守以下行为:

1. 不实施任何形式的贿赂和腐败行为。创投公司禁止任何员工进行贿赂或受贿,如通过任何创投公司员工或亲属通过、协助、教唆、促使合作伙伴或与其合谋或其他方式进行贿赂,合作伙伴应明确拒绝并主动向创投公司举报。

2. 不得以任何形式贿赂创投公司员工。避免采取任何可能使创投公司承担连带责任的不当行为等。

3. 保留真实、准确和完整的帐簿和记录,不在帐簿和记录中录入虚假、不准确、不完整、伪造或误导性条目。

4. 合作伙伴应将创投公司的反腐败要求传递给其员工、合作伙伴,并定期审视。

5. 配合创投公司的工作,如提供合作伙伴的沟通



附件 3

青岛城发物业服务有限公司“一主三辅落地”墙面设计、  
安装报价单

序号	名称	规格	数量	单项单价 (元)	单项总价 (元)	材质
总价						

备注：本报价单要求投标人报价需结合图纸内容，详细列明清单明细。

包括但不限于使用材料名称、规格、数量、单价等，投标报价应为含税

包价，包括提供相关服务设计、采购安装、方案变更等所有费用。

附件 4

报价文件初装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投创业投资有限公司

项目名称：青岛公共租赁住房建设运营基础设施项目（一期）

（报价文件）

报价单位名称：

报价单位地址：

加盖报价单位公章



