

世茂拾贰府项目 外墙清洗服务询价采购公告

一、项目基本情况

1. 项目单位：青岛城投企业发展有限公司酒店管理分公司
2. 项目名称：世茂拾贰府项目外墙清洗服务
3. 服务内容：为世茂拾贰府项目酒店及公寓楼座的外墙提供清洗服务。
4. 服务地点：青岛市崂山区青大三路10号世茂拾贰府12号楼A栋、B栋。
5. 采购预算：预算总价59800元
6. 评标办法：本次询价采用最低价中标，报价不得高于采购预算金额，否则视为无效报价。如出现相同最低报价，选择有效最低报价的报价人中提报单项业绩金额较高的报价人为中标单位。

二、报价人资格条件

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有与本次采购内容相适应的经营范围。
2. 报价人须具备高处悬挂作业企业资质，项目负责人须持高空作业资格证及作业意外风险保险凭证。
3. 报价人具有近两年以来（2022年3月1日至今）承担过高层建筑外墙清洗的单次3万元以上同类项目业绩证明。

三、具体采购要求

1. 使用质量可靠、能够保证安全的专用工具。

2. 使用专用幕墙清洁剂：康雅/嘉宝或与其相当的品牌玻璃清洁剂。

3. 清洗人员系好安全带做好前期准备工作，清洗的时候是从上到下清洗，由安全员彻底检查通过后，清洗作业人员才能坐到座板上。设立一名旁站人员进行观察和协助。整个项目清洗完后自检，最后交予采购方验收。

4. 验收方法：在整个建筑物的层面中每五层取一个层面，每个层面取4个检查点，从可开启的窗户、阳台检查清洁保养的实际情况。在清洗前后对检查点的外观情况进行拍照留存。

5. 验收标准：符合《中华人民共和国国内贸易行业标准——高空外墙清洗服务规范》（SB/T10737-2012）

(1) 外墙玻璃明亮，无明显污垢。

(2) 外墙面砖装饰表面应无明显污垢，色泽光亮。

(3) 金属结构的平面无明显污垢，有金属光泽。

(4) 花岗岩光面石料纹理清晰，有光泽。

(5) 花岗岩毛面石料无灰尘感，色泽凝重。

(6) 涂料墙面应无明显污垢，色泽整体一致，无污垢引起的变色。

(7) 外墙面金属结构面上的排水孔通畅。

6. 报价单位须派专人进行现场踏勘，在充分了解项目内容后

再进行报价。

7. 中标单位在进场前须提供清洗方案。

8. 中标单位须和采购单位签订安全生产协议。

9. 中标单位在进行清洗服务时要保持建筑外墙及玻璃原状，

不得造成采购单位的财产损失，如造成损失必须予以赔偿。

四、付款方式

清洗项目经采购方验收无误后，中标单位出具全额增值税专用发票，采购单位在 10 个工作日内支付单次清洗费用。

五、报价要求

1. 报价应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，为一次报价。

2. 投标报价不得高于采购预算金额，否则投标报价无效。

3. 报价人须在提交报价之前联系询价人进行现场踏勘，勘查时需携带《承诺函》（附件 1）进行现场登记，充分了解世茂拾贰府项目外墙清洗的具体情况。

现场踏勘时间：2024 年 3 月 30 日-31 日上午 9 点至 11 点，下午 14 点至 16 点。

联系人：孙志强 联系电话：13905329544

4. 报价文件资料包括：

(1) 加盖公章的营业执照复印件；

(2) 法定代表人身份证复印件、被授权代表身份证复印件；

(3) 报价人高处悬挂作业企业资质；

(4) 有效期内的作业人员高空作业证件及作业意外风险保险凭证;

(5) 同类业绩证明一份 (非涉密合同原件及复印件, 原件无需装订在报价材料中);

(6) 承诺函 (附件 1);

(7) 加盖公章的报价单 (附件 2);

(8) 城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书 (附件 3)

5. 报价文件均加盖公章。原件经核对无误, 当场退还报价单位。

6. 密封要求: 将报价材料装订成册, 须放入一个密封件中提交。密封件包装袋正面和封口格式统一 (附件 4), 并在封口处加盖投标单位公章。

7. 报价文件没有满足询价公告要求、未进行现场勘察、材料内容不清晰、字迹图片过小无法辨识、未盖章装订成册及没有在截止日期前送达的将不予以接收。

六、报价截止时间、形式

1. 报价时间截止: 2024 年 4 月 2 日 16:00。

2. 报价形式: 报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。

3. 地点: 山东省青岛市崂山区香港东路 195 号 2 号楼 1301。

七、公告期限

本项目公告自发出之日起至报价截止时间止。

八、联系方式

联系人：柳岩 联系方式：15964980353

- 附件：1. 承诺函
2. 报价单
3. 城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书
4. 报价文件包装袋密封件正面和封口格式

青岛城投企业发展有限公司酒店管理分公司

2024年3月26日



附件 1

承诺函

青岛城投企业发展有限公司酒店管理分公司:

1. 我单位全面研究了贵司发出的询价公告，决定参加贵司组织的本项目招标。我方授权_____（姓名）代表我方_____（投标单位的名称）全权处理本项目招标及合同签订等有关事项。

2. 一旦我方中标，我方将严格履行协议书、合同及招标文件规定的责任和义务。

3. 一旦我方中标，我方将严格履行合同规定责任和义务。

4. 我方愿意提供贵司另外要求的，与报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实准确的。

5. 我方完全理解贵司不一定将合同授予最低报价的报价人的行为。

投标单位名称（盖章）:

法定代表人（或授权代理人）签章:

附件 2

外墙清洗服务报价单

单位：元

服务类别	服务内容	单次清洗服务 价格（元）	次数	2次清洗服务总 计金额（元）
外墙清洗	外立面清洗	_____元	2	_____元
				税率：_____%

报价单位名称（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

2024 年 月 日

附件 3

城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书

各合作伙伴：

青岛城投商业资产运营管理集团有限公司（以下简称“商管集团”）始终坚持诚信经营，恪守商业道德，遵守所有适用的法律法规，对贿赂和腐败行为持“零容忍”态度。

商管集团要求所有合作伙伴遵守所有适用的反腐败法律法规，遵从业界通行的道德标准，在向商管集团提供服务和履行合同义务时，或代表商管集团向商管集团客户或其他第三方提供服务和履行合同义务时，应当遵守以下行为。

1. 不实施任何形式的贿赂和腐败行为。商管集团禁止任何员工行贿和受贿，如果任何商管集团员工试图通过、协助、教唆、促使合作伙伴或与其合谋的方式进行贿赂，合作伙伴应明确拒绝并主动向商管集团举报。

2. 不以任何形式贿赂商管集团员工。避免采取任何可能导致商管集团承担连带责任的不当行动等。

3. 保留真实、准确和完整的账簿和记录，不在账簿和记录中录入虚假、不准确、不完整、伪造或误导性条目。

4. 合作伙伴应将商管集团的反腐败要求传递给其员工及其合作伙伴，并定期审视。

5. 配合商管集团的工作。为确保合作伙伴始终遵守法律、道德及商管集团的反腐败要求，商管集团有权对合作伙伴进行适当的尽职调查及实施相应的管控程序，合作伙伴应提供真实、完整、合法、有效的资料，不隐瞒任何可能对商管集团合法利益造成不利影响的信息。

如果任何合作伙伴未能遵守相关行为或违反有关承诺，或做出了任何虚假或欺骗性声明、陈述或保证，或商管集团有合理理由相信合作伙伴实施了上述行为，商管集团有权在发出书面通知后立即暂停或终止与该合作伙伴的合作关系，同时，商管集团保留向其追究法律责任的权利。

如果合作伙伴对本告知书有任何疑问，或者发现任何合作伙伴或商管集团员工疑似或者已经违反所适用的反腐败法律法规、商管集团的反腐败相关政策及要求等，请将有关情况反馈至如下电子邮箱：ctyangsen@163.com。商管集团将对相关举报线索严格保密并展开调查，并确保被举报人不会对举报方进行威胁或者打击报复。

若本政策与当地法律法规等不一致，则以其中更为严格的要求为准。本告知书适用于各合作伙伴与商管集团及其下属直属公司及由其负责参与、管理的日常经营业务。

~~承诺声明~~、本单位对《~~城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知~~书》内容已知悉，承诺将严格遵守城投商管集团反腐败相关要求，否则将承担一切不利后果。

承诺单位（公章）：

法定代表人（委托代理人）：

年 月 日

附件 4

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投企业发展有限公司酒店管理分公司

项目名称：世茂拾贰府项目外墙清洗服务

(报价文件)

投标单位名称：

投标单位地址：

年 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2024 年 4 月 2 日 16:00 之前启封

加盖投标单位公章