

青岛城投商业资产运营管理集团有限公司 选聘安全技术服务机构询价采购公告(第二轮)

一、项目基本情况

1. 采购单位: 青岛城投商业资产运营管理集团有限公司

2. 服务名称: 青岛城投商业资产运营管理集团有限公司选聘安全技术服务机构项目

3. 服务内容: 依据最新版《中华人民共和国安全生产法》、《山东省安全生产条例》、《山东省生产经营单位安全生产主体责任规定》(省政府 357 令)等国家、省、市现行的相关法律、法规、条例等规范性文件规定和省市安全生产治本攻坚三年行动计划(2024-2026),结合青岛城投商业资产运营管理集团有限公司(以下简称“商管集团”)实际,协助修订完善以下内容:

(1) 安全生产制度体系修订及评审。对商管集团安全生产标准化制度体系进行修订(修订专家须为青岛市应急管理局专家库成员),包括但不限于:目标职责、制度化管理、教育培训、现场管理、安全风险管控及隐患排查治理、应急管理、事故管理和持续改进 8 个核心及贯彻执行上级部署的安全生产工作文件(含安全生产主体责任落实管理保障体系、安全生产风险分级管控和事故隐患排查治理双重预防体系、全员安全生产责任清单及考核办法等)。修订后由中标方对修订制度组织进行评审,并出具评审报告(评审专家须为青岛市应急局专家库成员,若聘请单

位评审，单位需具备三级及以上安全培训资质。

(2) 安全生产培训。计划组织安全生产培训 4 次以上，备案专家授课，内容重点针对安全生产法律法规要求和事故案例。

(3) 应急预案修订及合应急预案、专项应急预案专家须为青岛市应急管理局专家。修订后由中标方对修报告（评审专家须为青岛市应单位需具备三级及以上安全

(4) 应急演练指导评估求，实施应急演练指导评估 1 名青岛市级应急管理局备案现场对应急演练情况进行评

(5) 生产现场安全隐患划要求，对商管集团及其各季度检查一次，每次计划检根据采购方需求每次安排 1—2 与，检查后出具检查报告及

(6) 打造正面宣传工作具体计划，时间节点安排等

。要求，管理局及相关

包括综修订专保证适评审报评审，

划要至少本，

查计划每，根家参

要有

①根据省市安全生产治本攻坚三年行动实施方案，打造商管集团正负面工作亮点；通过电视、网络、报纸等青岛市级官方媒体名称宣传商管集团安全生产亮点。

②协助商管集团建立双重预防机制，明确各板块各级职责，制定日常安全管理工作清单指标，获得青岛市级及以上行业主管部门或官方媒体名称表彰。

③协助商管集团参加各级各类安全生产和应急管理竞赛活动，取得青岛市级三等奖及以上奖项。

(7) 每次聘请专家位置作为证明材料。

- 4. 服务地点：商管集团本部及各项目所在地。
- 5. 采购预算：137000 元。

二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册的相关内容的单位；
2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；
3. 投标人须提供上级政府管理部门颁发的资质材料。

计划（2024-2026），

运转指标，针对房产要求，结合全员安全管理工作的清晰化和标杆（方案中具体体现

和应急管理竞赛活中应具体体现奖项名

司专家库名单并标识

项目所在地。

围包安全咨询服务

股、管理关系的不同

门颁发的资质材料。

(2) 合同签订后，按该采购方于收到实际提供服务

(3) 剩余合同要求并增值税专用发票内一次性付

四、报价

1. 报价
 2. 报价
 3. 报价
- 表授权委托书
资质材料(原
具体工作方
以上材
章，并在封

五、中

1. 本次
 2. 如出
- 到媒体宣传



立
可
不
合
具
可
代
内
含
逢
得
中

标单位。

3. 报价文件没有满足询价
图片过小无法辨识、未盖章装订
将不予以接收。

六、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：如参与本项目 11:00 点前将相关资料送至本地点
2. 报价形式：报价文件可至本项目的指定地点。
3. 地点：青岛市崂山区香港路 195 号

七、公告期限

本项目公告自发出之日起至 3 日止

八、联系方式

收件人：柳岩

办公电话：151 5321 1111

公电

电话：151 5321 1111

青岛城投

商

业资产



附件1

安全生产咨询服务采购报价单

序号	工作内容	具体内容	单价	总价	备注
	安全生产制度体系修订及评	对商管集团安全生产标准化制度体系进行修订（修订专家须为青岛市应急管理局专家库成员），包括但不限于：目标职责、制度化、教育培训、现场管理、安全管理、安全风险管控及隐患排查治理、应急管理、事故管理和持续改进 8 个核心及贯彻执行上级部署的安全生产隐患排查文件（含安全生产主体责任管理保障体系、安全生产风险分级管控和事故隐患排查			合同签订后三个月内

附件 2

城投商管集团合作伙伴

各合作伙伴：

青岛城投商业运营管理有限公司（以下简称“商管集团”）始终坚持诚信经营，恪守法律法规，对贿赂和腐败行为持“零容忍”态度。

商管集团要求所有合作伙伴在合作过程中，应遵守法律法规和行业道德标准，在同等条件下，应优先选择与商管集团合作。商管集团向合作伙伴提出以下要求：

1. 不实施任何形式的不当行为，如行贿、受贿、商业贿赂、内幕交易、操纵市场、不正当竞争等。如有任何商管集团合作伙伴以不正当手段获取商业机会或竞争优势的，一经发现，商管集团将立即终止合作，并保留追究其法律责任的权利。
2. 不得以任何形式向商管集团承担连带责任。
3. 保留真实、准确、完整的商业记录，不得录入虚假、不准确、不完整、伪造、篡改、删除、隐瞒、歪曲、误导性信息。
4. 合作伙伴应定期向商管集团提供财务报表、审计报告、纳税申报表等资料，并接受商管集团的审计和监督。
5. 配合商管集团的反腐败工作。为落实商管集团的反腐败要求，商管集团

的尽职调查合法、有效，未对商管集团的利益造成任何不利影响。

如果任一方做出了任何虚假陈述或保证，或商管集团有合理理由相信合作行为，商管集团有权在发出书面通知后立即暂停留向其追究。

如果合作任何一方或商管集团发现任何合作伙伴违反所适用的反腐败法律法规要求等，请将有关情况反馈至如 com。商管集团将对相关举报线索严格保密并展打击报复。

若本政策要求与相关法律法规不一致，则以其中更为严格的要求为准。本告

承诺声明告知书》内容要求，否则将

承诺单位（公
法定代表人（

控程序，合作伙伴应提供真实、完整、准确、及时、不隐瞒任何可能对商管集团合法利益造成

遵守相关行为或违反有关承诺，或做出任何虚假陈述或保证，或商管集团有合理理由相信合作行为，商管集团有权在发出书面通知后立即暂停留向其追究。

方有任何疑问，或者发现任何合作伙伴违反所适用的反腐败法律法规要求等，请将有关情况反馈至如 com。商管集团将对相关举报线索严格保密并展打击报复。

等不一致，则以其中更为严格的要求为准。本告合作伙伴与商管集团及其下属直属公司正常经营业务。

或投商管集团合作伙伴反腐败政策要求，严格遵循城投商管集团反腐败相关要求，否则将

2024年 月 日

附件 3

青岛城投

1. 我
司组织的
我方
理本项目

2. 一
文件规定

3. 一

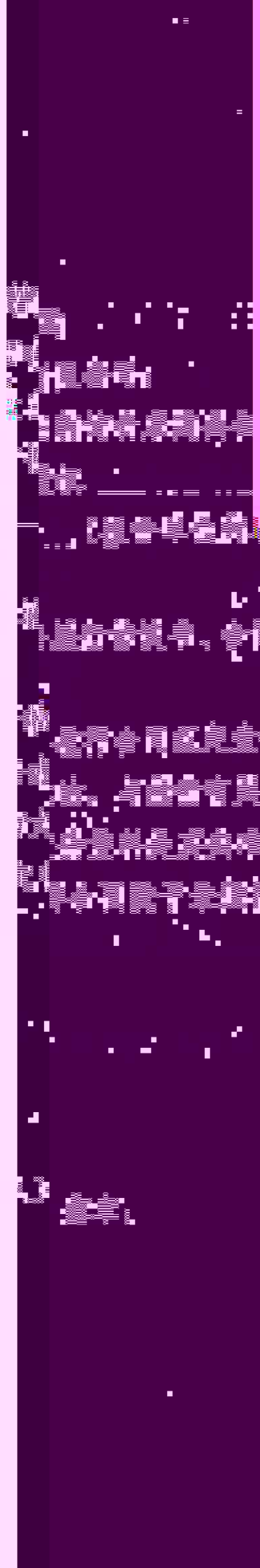
4. 我
并保证我

5. 我
的行为。

报价

法定

日期



附件 4

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投商业资产运营管理集团有限公司

项目名称：选聘安全技术服务机构项目
(报价文件)

报价单位名称：

报价单位地址：

2024 年 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2024 年 3 月 日 之前启封

加盖投标单位公章